

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Tilusvaihtosopimus koskien tiloja 837-708-1-81 ja 837-708-10-1
TRE:6852/02.06.02/2021**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh 050 346 9311, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki luovuttaa tilusvaihtosopimuksella tilasta 837-708-10-1 tilaan 837-708-1-81 862 m²:n suuruisen alueen ja yksityinen maanomistaja luovuttaa tilasta 837-708-1-81 571 m²:n suuruisen tontinmuodostusosan sekä katualuetta 434 m² tilaan 837-708-10-1. Vaihdettavien alueiden arvot vastaavat toisiaan eikä tasinkoa ole tarpeen suorittaa. Tilusvaihtokustannuksista vastaavat kaupunki ja yksityinen maanomistaja puoliksi. Kaupungin luovuttamaan alueeseen kohdistuva toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus (837-708-10-1-V0001) päättyy, kun tilusvaihtosopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu. Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi valtuutetaan allekirjoittamaan tilusvaihtosopimus.

Perustelut

Kämmenniemen asemakaava-alueella kaavatontti 837-90-8171-4 muodostuu kiinteistöistä 838-708-10-1 ja 837-708-1-81. Vastaavasti kaavatontti 837-90-8171-3 muodostuu myös kiinteistöistä 837-708-10-1 ja 837-708-1-81. Kiinteistö 837-708-1-81 on yksityisen omistuksessa. Tampereen kaupunki omistaa kiinteistön 837-708-10-1. Rekisteritonttien muodostamiseksi kaavatonttien muodostamisosien omistukset tulisivat olla yhtenevät. Tämä olisi mahdollista saavuttaa tekemällä tilusvaihtosopimus kiinteistön 837-708-1-81 omistajan kanssa.

Kiinteistönmuodostamislain 8 luvussa on säännökset, jotka koskevat tilusvaihdon suorittamista.

Kiinteistöjen kesken saadaan vaihtaa alueita toimittamalla tilusvaihto. (KML 56 §)

Tilusvaihtoa ei saa suorittaa niin, että siitä aiheutuu haittaa kiinteistöjärjestelmän selvyydelle tai sanottavaa haittaa tilusvaihtoon osallisen kiinteistön käytölle.

Asemakaava-alueella suoritettavan tilusvaihdon edellytyksenä on, että se edistää tonttien tai tarkoituksenmukaisten rakennuspaikkojen muodostamista tai muiden kaavan mukaisten aluevarausten toteuttamista. (KML 57 §)

Kiinteistötoimen ja yksityisen maanomistajan kanssa käydyissä neuvotteluissa on sovittu, että Tampereen kaupunki luovuttaisi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

tilusvaihtosopimuksella tilasta 837-708-10-1 tilaan 837-708-1-81 862 m²:n suuruisen alueen ja yksityinen maanomistaja luovuttaisi tilasta 837-708-1-81 tilaan 571 m²:n suuruisen tontin muodostusosan ja katualuetta 434 m² tilaan 837-708-10-1. Vaihdeettavien alueiden arvot vastaavat toisiaan.

Yksityisellä maanomistajalla on toistaiseksi voimassa oleva maanvuokrasopimus, joka kohdistuu hänen saamaansa alueeseen. Hänen kanssaan on sovittu, että vuokrasopimus voidaan päättää tilusvaihdon myötä.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Maanomistaja, Anita Liecks, Heli Toukoniemi, Jori Alanko, Kirsi Grönberg, maanvuokrat

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 25.10.2021
www.tampere.fi

Päätös on annettu postin kuljetettavaksi 25.10.2021

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
25.10.2021

Maria-Liisa Tuominen
Toimistosihiteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 554

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.